

Dnr :164013

Kommunstyrelseförvaltningen

Linnéa Säterberg | Planarkitekt

0734-647115 | linnea.saterberg@bollebygd.se

## Riktlinjer för bostadsförsörjning i Bollebygds kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar riktlinjer för bostadsförsörjning i Bollebygds kommun.

### Ärendet

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska, enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383), antas av kommunfullmäktige minst en gång varje mandatperiod. De ska innefatta hela kommunen och redogöra för kommunens bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, både med hänsyn till kommunens bostadsförsörjningsansvar och marknadens behov. Riktlinjerna ska följa nationella, regionala och kommunala mål och riktlinjer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har lett arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet, där riktlinjerna är inkluderade, tillsammans med en arbetsgrupp med olika kompetensområden från olika förvaltningar och organisationer, för att försöka få en genomarbetad och nyanserad slutprodukt. En politisk styrgrupp tillsattes av kommunstyrelsen 2021-04-13 § 60 för att granska och besluta om programmets innehåll och struktur. Även politiska förankringar och referensarbeten har skett tillsammans med socialnämnden och kommunpolitiker under arbetets gång.

Enligt lag (SFS 2000:1383) ska kommunen ge länsstyrelsen, regionen och eventuellt andra berörda regionala organ tillfälle att yttra sig över planeringen med bostadsförsörjningen. Programmet och riktlinjerna för bostadsförsörjningen var ute på remiss under perioden 2022-06-08-2022-08-24 där både interna och externa

instanser fick tillfälle att yttra sig.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Bostadsförsörjningsprogrammet är ett viktigt styrdokument för kommunen som belyser vilka strategier och verktyg vi kan använda för att uppnå kommunens och översiktsplanens uppsatta mål. Programmet verkar vägledande inför framtida markinvesteringar och utvecklingsområden samt kartlägger vilket utbud och behov som finns på bostadsmarknaden.

### **Barnkonsekvensanalys**

Att beakta ett barnperspektiv i bostadsplaneringen är betydelsefullt eftersom barn inte väljer sin bostad själv, utan är beroende av föräldrarnas val av bostad. Att kunna erbjuda varierade bostadstyper är viktigt för att göra Bollebygds kommun attraktivt och tillgängligt för alla. Ungdomar som vill flytta hemifrån ska kunna få tag på en bostad till rimlig kostnad. Unga barnfamiljer och barnfamiljer som bor trångt ska också kunna få tag i bostäder eller hustomter i lämplig storlek i ett tilltalande läge och pris. I kommunens förslag till bostadsförsörjningsprogram belyses vikten av detta och vidare föreslås strategier och placeringar av bostäder som gynnar barns trygghet och möjlighet till ett gott boende och god livsmiljö.

### **Beslutsunderlag**

[Riktlinjer för bostadsförsörjningen](#)

[Bostadsförsörjningsprogram](#)

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige

BOLLEBYGDS KOMMUN



Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Linnéa Säterberg

Planarkitekt